«Утверждаю»

Директор ООО УК «Экономъ»

20 декабря 2016 г

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО УК «Экономъ», на 2017 год.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование рекомендуемого мероприятия** | **Цель рекомендуемого мероприятия** | **Средства финансирования,**  **руб.** | **Объем ожидаемого снижения расходов энергоресурса,**  **% в год** | **Срок окупаемости предлагаемого мероприятия (лет)** |
| 1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета  Электрической, тепловой энергии, воды | 1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа;  2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды | из средств на капитальный ремонт | **25-30** | **5-9** |
| 2 | Пропаганда энергосбережения в учреждениях комитета образования | Рациональное и экономное использование коммунального ресурса | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **5-10** | **--** |
|  | **На сетях электроснабжения электросетях** | | | | |
| 1 | замена внутридомовых сетей электроснабжения с переводом сетей напряжением 0.23 кВт на напряжение 0.4 кВт с установкой общедомовых приборов учета электроэнергии. | 1. увеличение надежности электросистемы» 2. уменьшение потерь в сетях; 3. уменьшение случаев безучетного потребления электроэнергии | из средств на капитальный ремонт | **10-15** | **10-15** |
| 2 | Замена ламп накаливания в местах  общего пользования на энергосберегающие лампы\* | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **20-30** | **0,5-1** |
| 3 | Вынос поквартирных счетчиков на лестничные клетки. | 1) контроль обьемов потребления электроэнергии;  2) уменьшение случаев безучетного потребления электроэнергии  3) снижение расходов электроэнергии на ОДН | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **10-15** | **4-5** |
| 4 | Установка оборудования для  автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии | из средств на капитальный ремонт | **30-35** | **3-4** |
| 5 | Модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, входные группы реагирующих на движение (звук)\*\* | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения. | из средств на капитальный ремонт | **25-30** | **4-5** |
| 6 | Проведение политики энергосбережения и снижения обьема потребления ресурса | 1) рациональное использование электроэнергии;  2) снижение электроэнергии на ОДН; | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **до 10** | **---** |
|  | **Дверные и оконные конструкции** | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей(доводчики). | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **5-10** | **2** |
| 2 | Замена оконных блоков на более энергоэффективные | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) увеличение срока службы оконных блоков | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **до 20** | **4-5** |
| 3 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) рациональное использование тепловой энергии | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **10-15** | **2-3** |
| 4 | Установка дверей (вторых) в проемах и на входе в подвальные помещения | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2) рациональное использование тепловой энергии | из средств на капитальный ремонт | **15-20** | **4-5** |
| 5 | Установка дверей в проемах  чердачных помещений | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков;  2) рациональное использование тепловой энергии | из средств на капитальный ремонт | **15-20** | **4-5** |
|  | **На сетях холодного водоснабжения** | | | | |
| 1 | Замена арматуры системы ХВС. | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа варий;  3) рациональное использование воды;  4) экономия потребления воды в системе ХВС. | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **5-7** | **4-5** |
| 2 | Проведение политики водосбережения и снижения количества утечек | 1) рациональное использование хол. водоснабжения;  2) снижение утечек воды; | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **до 10** | **---** |
|  | **На сетях теплоснабжения** | | | | |
| 1 | Установка общедомовых теплосчетчиков, теплорегуляторов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | из средств на капитальный ремонт | **15-20** | **5-9** |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **10-15** | **3-5** |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **30-50** | **8-10** |
| 4 | Замена арматур системы ГВС и использование неметаллических трубопроводов | 1) снижение утечек воды;  2) снижение числа аварий;  3) рациональное использование тепловой энергии и воды;  4) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **5-10** | **4-5** |
| 5 | Проведение политики водосбережения и снижения количества утечек | 1) рациональное использование холодного водоснабжения;2) снижение утечек воды; | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **до 10** | **---** |
|  | **Стеновые и ограждающие конструкции** | | | | |
| 1 | Утепление кровли | 1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) увеличение срока службы чердачных конструкций | из средств на капитальный ремонт | **15-20** | **15-20** |
| 2 | Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) увеличение срока службы стеновых конструкций | из средств на капитальный ремонт | **20-25** | **20-25** |
| 3 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) увеличение срока службы стеновых конструкций | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **до 10** | **5-7** |
|  | **Система вентиляции** | | |  |  |
| 1 | Проверка тяги в дымогазоотводящих каналах | Нормальная работа бытовых приборов, оптимизация воздухообмена. | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **2-3** | **5-6** |
| 2 | Проверка работы системы вентияляции | уменьшение утечек воздуха, сквозняков, оптимизация воздухообмена. | из платы за содержание и ремонт общего имущества | **2-3** | **5-6** |
|  | **Внутриквартирное оборудование** | | |  |  |
| 1 | Замена старых электросчетчиков на современные с высоким классом точности | 1) рациональное использование электрической энергии; | За счет средств собственников | **до 10** | **3-4** |
| 2 | Замена чугунных радиаторов на эффективные алюминиевые | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | За счет средств собственников | **до 25** | **5-7** |
| 3 | установка термостатов и регуляторов температуры на радиаторы | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | За счет средств собственников | **25-30** | **4-5** |
| 4 | * применение систем поквартирного учета тепла (теплосчетчики, индикаторы тепла, температуры); | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | За счет средств собственников | **3-40** | **7-9** |
| 5 | Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; | За счет средств собственников | **2-3** | **3-5** |
| 6 | Использование бытовых электроприборов категории А и А+ | 1) рациональное использование электрической энергии; | За счет средств собственников | **10** | **2-3** |
| 7 | Установка двухтарифного счетчика электроэнергии. | 1) рациональное использование электрической энергии; | За счет средств собственников | **до 20** | **2-3** |